



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

29.St-4236/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DUNCKEL d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 63002142686, 6. studenog 2020.,

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza DUNCKEL d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 63002142686, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, i to:
 - zk. ul. 2133, k.o. Premantura, koja se sastoji od dijela 80/872 zk.č.br. 686/37 – kolektivna stambena zgrada, dvorište, podul. 1 i 17, površine 739 m², povezano s pravom vlasništva na poseban dio STAN 1 obojan prugasto crvenom bojom-u prizemlju, a koji se sastoji iz 1 kuhinje, blagovanje, boravak površine 32.10 m², 2 predprostor površine 4.41 m², 3 dječija spavaona površine 8.05 m², 4 spavaona površine 10.57 m², 5 kupaona površine 4.46 m², 6 teraca površine 5.445 m² i 2.475 m², 7 kućni vrt površine 9.2375 m² i 8 spremište površine 3.0825 m², ukupne površine 79.8300 m², (E-1) i dijela 9/872 povezano s pravom vlasništva na poseban dio G 2 obojan zvjezdasto tamno plavom bojom-u podrumu a koji se sastoji iz garažno mjesto površine 9.4875 m², (E-17).
- II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Shuvalov Mikhaila, rođ. 23.7.1981., Rusija, Moskow 117405, Varšavskoe Šosse 152/7-104 i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.
- III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.
- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-4236/16 od 16. lipnja 2016. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Nekretnina koja čini dio stečajne mase opisana je u izreci rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za prodaju navedene nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17 dalje: SZ) riješio kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 6. studenog 2020.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnim vjerovnicima
3. Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **1789a-91cb3**

Kontrolni broj: **0d74f-d5351-d9c69**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.